

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Союзный, 10»**

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2018 г.

Инициатор созыва заседания членов правления ТСЖ «Союзный, 10» - Боридько А.Н.

Секретарь заседания правления ТСЖ «Союзный, 10» – Вяльдина Е.В.

Место проведения заседания – помещение инженерной службы ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: Союзный пр., дом 10, строение 1, пом.37-Н.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Вяльдина Е.В., Ленеш В.В., Лубенников Ю.Г., Петухов С.Г.

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Союзный, 10»:

1. Обсуждение предложений по установке экокюкса для накопления отходов (использованные батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие и ртутные лампы).

2. О выполнении предписания ГЖИ Санкт-Петербурга о производстве начислений по статье «Горячее водоснабжение» в соответствии со ст.54 «Правил предоставления коммунальных услуг...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

3. О заслушивании информации Администрации Невского района Санкт-Петербурга о завершении строительства Союзного проспекта.

1. Обсуждение предложений по установке экокюкса для накопления отходов (использованные батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие и ртутные лампы).

Слушали: Боридько А.Н. доложившего, что в исполнение положений Постановления Правительства РФ от 01.10.2013 г. №860 "О внесении изменений в Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде" в нашем жилом комплексе необходимо установить экокюкс для накопления отходов (использованные батарейки, ртутные термометры, энергосберегающие и ртутные лампы).

Далее заключить договор с одной из организаций, имеющей соответствующие лицензии, на работу с собранными отходами по их вывозу.

Выступила: Вяльдина Е.В., предложившая закупить экокюкс и установить рядом с действующим проездом у проходной администраторов. О возможности сбора у жителей комплекса использованных батареек, ртутных термометров, энергосберегающих и ртутных ламп написать объявление.

Принято единогласно.

2. О выполнении предписания ГЖИ Санкт-Петербурга о производстве начислений по статье «Горячее водоснабжение» в соответствии со ст.54 «Правил предоставления коммунальных услуг...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Слушали: Боридько А.Н. доложившего, что в соответствии с предписанием ГЖИ Санкт-Петербурга, полученного по результатам проверки жалобы полученной от собственника одного из помещений нашего комплекса, порядок начисления платы за горячую воду (ГВ), потребленную

с июня 2018 г. определяется в соответствии с положениями ст.54 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, как сумма двух составляющих:

- произведения объема полученной потребителем ГВ и тарифа на холодную воду (ХВ);
- произведения количества тепловой энергии, используемой для подогрева ХВ в целях предоставления ГВ и тарифа на тепловую энергию. При этом количество тепловой энергии определяется исходя из удельного расхода тепловой энергии, использованного на подогрев ХВ в целях предоставления ГВ, в объеме, равном объему ГВ, потребленной в жилом помещении и на общедомовые нужды.

Таким образом, в августовских счетах-извещениях будет сделан перерасчет и **возвращены** начисления сделанные ранее в июльских счетах-извещениях в разделе Коммунальные услуги, ГВС, а также в разделе Комм. ресурсы для целей содержания общего имущества, Циркуляция ГВС.

Далее в августовских счетах-извещениях будет сделан **другой перерасчет и до начислена** плата за потребленную ГВ в июне месяце, в соответствии с вышеизложенным порядком. В разделах Коммунальные услуги и Комм. ресурсы для целей содержания общего имущества появится новая статья: Подогрев холодной воды для производства горячей воды. Тарифы останутся июньские.

Начисления в августовских счетах-извещениях за потребленную в июле ГВ будет уже производиться по новым тарифам, утвержденных Распоряжениями Комитета по тарифам №235-р и 240-р от 20.12.2017 г.

Напоминаем, что в счетах-извещениях делаются начисления за потребленные коммунальные ресурсы месяцем ранее.

Выступил: Петухов С.Г., предложивший ознакомить собственников и потребителей коммунальных ресурсов с появившейся информацией.

Принято единогласно.

3. О заслушивании информации поступившей от Администрации Невского района Санкт-Петербурга о завершении строительства Союзного проспекта.

Слушали: Боридько А.Н. сообщившего, что по информации Комитета по строительству Санкт-Петербурга, на конец июня 2018 года, государственный контракт с ЗАО "ПИЛОН" на завершение строительно-монтажных работ по объекту: "Инженерно-транспортное обеспечение кв.16 СУН" расторгнут. На сегодняшний день проводятся мероприятия по определению подрядной организации на выполнение работ по завершению строительства Союзного пр., ул.Еремеева и ул.Складской.

Для лиц, обращающихся в Администрацию района по вопросам строительства, ремонта и содержания дорог разъясняется, что согласно полномочий, закрепленных в Положении об Администрации района Санкт-Петербурга, Администрация района не наделена полномочиями по строительству, ремонту и содержанию дорог. Соответствующий статьи финансирования не предусмотрено.

Выступил: Лубенников Ю.Г., предложивший ознакомить собственников помещений с появившейся информацией.

Принято единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Союзный, 10»



Боридько А.Н.

Секретарь заседания правления ТСЖ «Союзный, 10»



Вяльдина Е.В.